

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE: 29 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport complémentaire
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation par la demanderesse de l'IF de dame Antoinette FADONUGBO et pour production du plan du levé et de décision parcellaire du périmètre de ODJE Paul

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0822	DA COSTA Aristide	HASSOUMI Taïrou		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1058	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ADJADJRAHÈDE JACOB DOSSOU M. Félix	TODOGBEDJI A. Denis ODOULAMI Amédé		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1280	BOHOU Hubert	AMEGAN Florentine		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations écrites de l'expert géomètre
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1363	AHOGA Seraphin Yétonwa	YESSOUFOU MINGUERI ADJIBADE Ogou Germain		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour production du LT comportant les données géoréférencées (Me SOUKPON )et production du rapport d'expertise évoqué par la Succession Yessoufou MINGUERI
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1403	HÉRITIERS DE FEU HOUENASSOU LEON	ADEOSSA HORTENSE Gèneviève DOSSOU Boniface DOGBALOU Séraphin LIGAN CHRISTIAN		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation des débats et pur production de pièces
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1445	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPATIN JEAN	AGENT JUDICIAIRE Du Trésor BOURAÏMA Waris Commune De Cotonou MOUSTAPHA Sikirou		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1512	BOCOVO Blandine	SUCCESSION METOZOUNVE Emile		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1544	DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette	DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du rapport d'expertise
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1716	GOUDJO AGBESSI Sèvi Cosme	DOVI N'sougan		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1854	ADEBO Aubrée	HÉRITIERS DE FEU BADE ELISABETH HÉRITIERS DE FEU KOUADOUA H. MARIE MAIRIE DE COTONOU DOSSOU Kpelin Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2074	HÉRITIERS DE FEU YAYA AMIDOU	YEHOUENOU William		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du défendeur
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2353	NONNOU Bonaventure HOUNSOU Djèhouguè	Heritier Bonou Adjahounta MOUSSA Moussè		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3088	HTIERS FEU QUENUM Phillippe	AHOUANSOU Moise		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3100	AGBAGLANON ..... HODONOU Evlyne Mirelle	HOUNGUE Samuel		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3291		Complexe Scolaire Vidolé		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3414	YENEMEY Suzane	ATINDOGBE Félix KINDA Paul AKPOVI Romain KPOSSOU Honoré		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3617	HERITIERS DAMIEN DEKOUGBONTO	HERITIERS DAGBO Paul Coco COCO Gabriel Bathilde COCO Adadja Agbognihouandé		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4324	KEDOTE Augustin	FALOLA - DIOGBENOU Alice DANGBEMEY LANCLOUNON Philibert ADOUSSIN GANDE Béatrice TCHEHOUENOU David MONTCHO Romain AYONOU Martin		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4576	HERITIERS DE FEU SALAMI RADJI	SALAMI Issa SALAMI Lawane SALAMI Madjidi SALAMI Mounirou SALAMI Aichatou		Autres	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaire (décision référé) et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4784	EHYSESANNI Mamoudou	Géomètre Agon ZOUNON Désiré		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1153	KOSSOU Monique Désirée	HOUENOU Dorcas		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1813	DOSSO YOVO Arlette Née AISSI	GNIMASSOU Jérôme BODEA Emma ATCHEFON AGBOMEHOSSOU Hounsa SEVALOU Marcellin OUINSOU Maloam HOUNGA Innocent GNIMASSOU Lydia BODEA Collecte KOUTON Issiaka		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives de Me BEDIE et pour être clôturé
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1878	GNONHOUE Thérèse	GOUMEDE Bruno AGOSSADOU Cosme TAGNI Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1885	RÉPRESENTANT DU FEUE FABOSSOU CELESTINE	AGBE Hounyèvou André		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1891	LEGBA Frédéric	GOUHOZONLON Hounguèvou		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1946	HOUNDEKON Rosalie	TOFFA Alain		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport d'expertise et le défendeur absent
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1957	OKE Babatoundé Sourou Blaise Claude OKE Babatounde Sourou Blaise Claude	GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINO DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me GNANIH

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2403	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO	AKINTOLA Younoussa		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0125	ABASSA Ibrahim	DADDY Emmanuel		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me ATOUN
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0138	ADANDE Lissanou Mathieu	HOHI A. Christine		Confirmation	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0149	LANIAN Moustapha	MOUTAÏROU Ibinoun		Revendication	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du rapport d'expertise
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1118	AHEHEHINNOU Barnabé	ADJOVI Marc		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur sur les pièces reçues(conv,levé,...)
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1196	DOSSOU-YOVO Oké Valantin	FAMBO Françoise		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0137	FONHAN Omer	REPRESENTANT HERITIERS ASSOGBADJO		Autres	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie d'Abomey-Calavi

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 avril 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
Greffier